

Số: 47 / CV-Cty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2014

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý I năm 2014.

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 1/2014 như sau:

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý 1/2014 là 4.976.514.797 đồng so với lợi nhuận sau thuế Quý 1/2013 là 4.170.028.685 đồng, tăng 806.486.112 đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng là 19,34%.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng của công ty Quý 1/2014 tăng so với Quý 1/2013 là: 29.690.921.764 đồng tương đương với tỷ lệ tăng là 96,27%, trong đó doanh thu kinh doanh nhà tăng 3.068.250.961 đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng là 26,1%, doanh thu hoạt động xây dựng tăng 26.618.091.584 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 141,5%, doanh thu hoạt động xây dựng tuy có tăng mạnh nhưng tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu thấp nên lợi nhuận mang lại cũng không cao.

Trân trọng.

**TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

**TRẦN VĂN CHÂU**