

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, P.8 - Q.8, TP.HCM

Tel: 0838 557 332 Fax: 0838 557 298

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN***Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014**Đơn vị tính: VND*

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>222,592,129,857</b>	<b>239,927,206,407</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>40,624,630,860</b>	<b>24,283,481,567</b>
1. Tiền	111	V.01	3,424,630,860	10,983,481,567
2. Các khoản tương đương tiền	112		37,200,000,000	13,300,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>287,000,000</b>	<b>827,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		287,000,000	827,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>26,685,674,245</b>	<b>44,118,786,378</b>
1. Phải thu khách hàng	131		19,863,478,287	22,911,036,611
2. Trả trước cho người bán	132		3,410,268,604	3,400,782,678
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	3,411,927,354	17,806,967,089
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>154,868,573,225</b>	<b>170,395,795,543</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	154,868,573,225	170,395,795,543
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>126,251,527</b>	<b>302,142,919</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		41,833,345	47,333,344
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,818,182	22,524,575
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		77,600,000	232,285,000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>74,484,026,879</b>	<b>74,629,667,857</b>

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>15,726,587,194</b>	<b>15,882,018,337</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	V.08	<b>880,274,692</b>	<b>948,558,853</b>
- Nguyên giá	222		3,640,398,544	3,640,398,544
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2,760,123,852)	(2,691,839,691)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	V.10	<b>14,846,312,502</b>	<b>14,933,459,484</b>
- Nguyên giá	228		17,086,063,843	17,086,063,843
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2,239,751,341)	(2,152,604,359)
<b>4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>230</b>	V.11		
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.12	<b>66,319,040</b>	<b>76,082,582</b>
- Nguyên giá	241		468,178,207	468,178,207
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(401,859,167)	(392,095,625)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>58,311,334,134</b>	<b>58,311,334,134</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	61,708,623,120	61,708,623,120
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(3,397,288,986)	(3,397,288,986)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>379,786,511</b>	<b>360,232,804</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	28,105,985	37,669,283
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	338,280,526	309,163,521
3. Tài sản dài hạn khác	268		13,400,000	13,400,000
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>297,076,156,736</b>	<b>314,556,874,264</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>123,516,520,379</b>	<b>145,973,752,704</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>72,519,692,322</b>	<b>106,852,562,329</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2. Phải trả người bán	312		7,497,394,526	15,117,051,949
3. Người mua trả tiền trước	313		1,300,000	19,684,850,530
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	1,724,270,443	3,461,678,549
5. Phải trả người lao động	315		3,262,891,287	1,273,746,736
6. Chi phí phải trả	316	V.17	47,386,511,859	48,455,600,775
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			2,401,237,636
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	12,383,769,394	14,918,378,866
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		518,902,000	1,441,724,775
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		(255,347,187)	98,292,513
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>50,996,828,057</b>	<b>39,121,190,375</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		152,489,324	157,642,924
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		50,844,338,733	38,963,547,451
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>173,559,636,357</b>	<b>168,583,121,560</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>168,987,869,552</b>	<b>164,011,354,755</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50,397,090,000	50,397,090,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414		(4,110,000)	(4,110,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		76,196,493,019	76,196,493,019

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		9,831,686,974	9,831,686,974
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		8,080,840,890	8,080,840,890
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		24,485,868,669	19,509,353,872
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>4,571,766,805</b>	<b>4,571,766,805</b>
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	4,571,766,805	4,571,766,805
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>297,076,156,736</b>	<b>314,556,874,264</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tài sản thuê ngoài	01			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		1,670,549,835	1,670,549,835
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04			
5. Ngoại tệ các loại	05			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06			

Lập, ngày 22 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Nguyễn Thế Vinh

Điêu Thanh Quân

TRẦN VĂN CHÂU

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I NĂM 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	60,531,735,153	30,840,813,389	60,531,735,153	30,840,813,389
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>60,531,735,153</b>	<b>30,840,813,389</b>	<b>60,531,735,153</b>	<b>30,840,813,389</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	48,035,167,836	22,008,857,010	48,035,167,836	22,008,857,010
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>12,496,567,317</b>	<b>8,831,956,379</b>	<b>12,496,567,317</b>	<b>8,831,956,379</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	437,358,759	633,062,754	437,358,759	633,062,754
7. Chi phí tài chính	22	VI.4				
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	24		100,449,998	42,666,792	100,449,998	42,666,792
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	6,635,021,162	3,970,005,146	6,635,021,162	3,970,005,146
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) - (24+25)}</b>	<b>30</b>		<b>6,198,454,916</b>	<b>5,452,347,195</b>	<b>6,198,454,916</b>	<b>5,452,347,195</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.6	182,979,936	85,874,957	182,979,936	85,874,957
12. Chi phí khác	32	VI.7		137,929		137,929
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>182,979,936</b>	<b>85,737,028</b>	<b>182,979,936</b>	<b>85,737,028</b>
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45					
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>6,381,434,852</b>	<b>5,538,084,223</b>	<b>6,381,434,852</b>	<b>5,538,084,223</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	1,434,037,060	1,481,830,782	1,434,037,060	1,481,830,782
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(29,117,005)	(113,775,244)	(29,117,005)	(113,775,244)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>4,976,514,797</b>	<b>4,170,028,685</b>	<b>4,976,514,797</b>	<b>4,170,028,685</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		988	828	988	828

Ngày 22 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Nguyễn Thế Vinh

Điêu Thanh Quân

TRẦN VĂN CHÂU

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, P.8 - Q.8, TP.HCM

Tel: 0838 557 332 Fax: 0838 557 298

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(Theo phương pháp trực tiếp)***Quý I năm 2014**

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		59,417,361,447	58,377,867,268
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(32,972,618,548)	(21,088,935,092)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4,711,067,842)	(4,501,344,375)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1,981,542,608)	(1,952,096,523)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		501,700,975	507,885,838
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(12,530,380,798)	(10,564,170,439)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>7,723,452,626</b>	<b>20,779,206,677</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(123,000,000)	(13,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		663,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		13,549,320,000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		438,164,567	230,630,417
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>14,527,484,567</b>	<b>217,630,417</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			800,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5,909,787,900)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(5,909,787,900)</b>	<b>800,000,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>16,341,149,293</b>	<b>21,796,837,094</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		24,283,481,567	10,435,918,972
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>40,624,630,860</b>	<b>32,232,756,066</b>

TP.HCM, ngày 22 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thế Vinh

Điền Thanh Quân

TRẦN VĂN CHÂU

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý I năm 2014****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (tên giao dịch là Cho Lon Real Estate Join Stock Company) tên viết tắt là CHOLONRES, mã chứng khoán niêm yết RCL, là một doanh nghiệp Nhà nước chuyển sang công ty cổ phần theo quyết định số 5828/QĐUB ngày 31/12/2003 của Chủ tịch Ủy Ban Nhân dân TP.HCM.

Trụ sở chính: 118 Hưng Phú, F.8, Q.8, TP.Hồ Chí Minh

Giấy đăng ký kinh doanh số 4103002788 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 07/10/2004

**2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây lắp.****3. Ngành nghề kinh doanh:**

Quản lý và kinh doanh nhà. Xây dựng công trình công cộng-nhà ở. Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế). San lấp mặt bằng. Thi công các công trình dân dụng, công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp.

Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C. Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C. Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp. Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng. Lập họa đồ hiện trạng nhà ở. Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp. Cho thuê văn phòng, mặt bằng. Dịch vụ nhà đất. Mua bán hàng trang trí nội thất. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình.

Tư vấn quản lý dự án. Thẩm tra dự án đầu tư. Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng). Tư vấn xây dựng. Môi giới bất động sản.

Kinh doanh nhà: cho thuê nhà, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê.

Dịch vụ mua bán và cho thuê nhà ở.

**II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.****2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập báo cáo tài chính: Đồng Việt Nam (VND).****III. Chế độ kế toán áp dụng tại doanh nghiệp****1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài Chính với các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam.**

Công ty đã tuân theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.****IV. Các chính sách kế toán áp dụng:****1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: những nghiệp vụ liên quan đến các loại ngoại tệ phát sinh trong năm được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá bình quân của liên ngân hàng Nhà nước tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

- Các chênh lệch phát sinh do quy đổi ngoại tệ và đánh giá lại số dư các tài khoản ngoại tệ được kết chuyển vào lãi, lỗ của niên độ.

## 2. Phương pháp kế toán hàng tồn kho:

Nguyên tắc đánh giá: được ghi nhận theo giá gốc (thực hiện theo chuẩn mực số 02 "hàng tồn kho")

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

Nguyên vật liệu và hàng hóa xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Chưa áp dụng

## 3. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

**Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình:** là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản cố định đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được đưa vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình:** là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có tài sản cố định.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ:** Khấu hao được tính dựa trên nguyên giá của TSCĐ và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Tỷ lệ khấu hao hàng năm dựa trên mức độ hữu dụng dự tính của TSCĐ phù hợp với quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ban hành ngày 12/12/2003 của Bộ tài Chính.

Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25 năm
Máy móc thiết bị	5 - 7 năm
Phương tiện vận tải	6 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5 năm
Tài sản cố định hữu hình khác	3 - 5 năm

## 4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

**Nguyên tắc ghi nhận:** theo nguyên giá

**Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:** tính dựa trên nguyên giá và khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

## 5. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trên cơ sở ước tính hợp lý để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Chi phí kết cấu hạ tầng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất dở dang trong kỳ dựa trên cơ sở từng dự án đầu tư được duyệt có kết hợp với tình hình thực hiện của dự án.



**6. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông

Phân chia lợi nhuận và trích lập các quỹ theo quyết định của Hội đồng quản trị và theo điều lệ Công ty có sự thông qua của Đại hội cổ đông thường niên.

**7. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng bán hàng bị trả lại.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính:**

Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính: chi phí cho vay và đi vay, các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ. Các khoản trên được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh.

**9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập trong năm hiện hành. Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

**10. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ từ quý 01/2010 được lập theo PPTT để phù hợp với báo cáo hợp nhất của Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn TNHH MTV****V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân Đối Kế Toán:****1. Tiền và các khoản tương đương tiền****- Tiền mặt của:**

- + Văn phòng công ty
- + Xí nghiệp xây dựng
- + Xí nghiệp xây lắp
- + Ban quản lý dự án

**- Tiền gửi ngân hàng của:**

- + Văn phòng công ty
- + Xí nghiệp xây dựng
- + Xí nghiệp xây lắp
- + Ban quản lý dự án

**Cộng****- Tương đương tiền (\*)**

- + Văn phòng công ty

**Tổng cộng****Số cuối kỳ****Số đầu kỳ****69,770,917****60,365,208**

17,300,464

14,592,224

13,977,611

13,419,741

28,117,497

21,977,898

10,375,345

10,375,345

**3,354,859,943****10,923,116,359**

2,480,117,605

1,333,409,268

19,831,644

244,504,699

570,000,841

9,061,098,347

284,909,853

284,104,045

**3,424,630,860****10,983,481,567****37,200,000,000****13,300,000,000**

37,200,000,000

13,300,000,000

**40,624,630,860****24,283,481,567****2. Đầu tư ngắn hạn:****- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại Agribank****Cộng****Số cuối kỳ****Số đầu kỳ****287,000,000****827,000,000****287,000,000****827,000,000**

**3. Các khoản phải thu ngắn hạn:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Phải thu khách hàng</b>	<b>19,863,478,287</b>	<b>22,911,036,611</b>
+ Văn phòng công ty	19,635,860,854	20,454,899,347
+ Xí nghiệp xây lắp	227,617,433	2,456,137,264
<b>- Trả trước cho người bán</b>	<b>3,410,268,604</b>	<b>3,400,782,678</b>
+ Văn phòng công ty	3,404,466,872	3,365,375,963
+ Xí nghiệp xây dựng	5,801,732	35,406,715
+ Xí nghiệp xây lắp		
<b>- Phải thu khác</b>	<b>3,411,927,354</b>	<b>17,806,967,089</b>
+ Văn phòng công ty	412,888,099	14,053,727,857
Tiền chuyển nhượng cổ phần Công ty CP PT hạ tầng Sài Gòn cho ô. Lại Thế Hoà		3,560,000,000
Tiền góp vốn hợp tác kinh doanh KDC ấp 3 xã Nhơn Đức huyện Nhà Bè		10,000,000,000
Phải thu khác	412,888,099	493,727,857
+ Xí nghiệp xây dựng	1,509,378	50,116,839
+ Xí nghiệp xây lắp	450,285,996	1,155,878,512
+ Ban quản lý dự án	2,547,243,881	2,547,243,881
<b>Cộng</b>	<b>26,685,674,245</b>	<b>44,118,786,378</b>

**4. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ</b>		
+ Xí nghiệp xây dựng		
<b>- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>154,868,573,225</b>	<b>166,647,497,108</b>
<b>+ Văn phòng công ty</b>	<b>98,097,740,869</b>	<b>100,844,362,645</b>
Khu dân cư 2 Bùi Minh Trực, P.5, Q.8, HCM	2,970,723,731	2,970,723,731
Khu dân cư 3 Bùi Minh Trực, P.5, Q.8, HCM	15,594,217,189	18,340,838,965
Khu dân cư B Tạ Quang Bửu, P.4, Q.8, HCM	720,178,588	720,178,588
Khu dân cư Bình Đáng, P.6, Q.8, HCM	1,273,392,700	1,273,392,700
Khu dân cư Xóm Đầm P.10, Q.8, HCM	724,587,308	724,587,308
Khu chung cư B Bùi Minh Trực III, P.5, Q.8, HCM	66,868,406,199	66,868,406,199
Chung cư 99 Bến Bình Đông P.11, Q.8, HCM	9,832,534,154	9,832,534,154
<b>+ Xí nghiệp xây dựng</b>	<b>4,919,980,547</b>	<b>6,074,131,063</b>
Thi công sửa chữa đường số 6, KDC TM Bình Đáng, P6, Q8		1,070,695,555
Trồng cỏ công viên KDC Bùi Minh Trực III, P5, Q8		145,228,400
NLK 5 căn (204-212) Tạ Quang Bửu, P4, Q8	2,827,009,205	2,827,009,205
NLK 5 căn (29-31) đường 139 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8	814,834,972	760,666,394

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**
**Mẫu số B09- DN**

118 Hưng Phú P8 Q8

NLK 3 căn (30-32-34) đường 127 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8	1,214,488,270	1,109,391,333
Sửa chữa tầng trệt và lầu 1 trụ sở làm việc công ty CP Địa ốc Chợ Lớn P8 Q8		161,140,176
Công trình khác	63,648,100	
<b>+ Xí nghiệp xây lắp</b>	<b>51,850,851,809</b>	<b>59,729,003,400</b>
Kho thực phẩm Bình Dương		1,689,881,340
Công ty Xuân Hồng		648,976,628
Co.op Rạch Giá	2,984,345,807	2,976,273,625
Co.op Thanh Hoá		2,661,691,859
Nhà xưởng cơ khí Thủ Đức	5,855,432,389	16,156,570,899
Co.op Nam Đô	5,691,962,876	5,369,107,327
Sửa chữa Co.op Lý Thường Kiệt	404,824,787	3,784,225,592
Sửa chữa Co.op Sóc Trăng		527,894,839
Sửa chữa Co.op xa lộ Hà Nội	778,699,420	5,116,364,080
Co.op Vũng Tàu 2	11,987,942,839	11,894,756,591
4 căn liên kế sân vườn	3,941,947,429	3,929,747,429
Co.op Bến Tre	19,999,896,262	4,767,713,191
Công trình khác	205,800,000	205,800,000
<b>- Hàng hóa</b>		<b>3,748,298,435</b>
+ Văn phòng công ty		3,748,298,435
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>154,868,573,225</b>	<b>170,395,795,543</b>

5. Tài sản ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>41,833,345</b>	<b>47,333,344</b>
+ Văn phòng công ty	40,000,000	40,000,000
+ Xí nghiệp xây dựng		
+ Xí nghiệp xây lắp	1,833,345	7,333,344
<b>- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>77,600,000</b>	<b>232,285,000</b>
+ Văn phòng công ty	72,100,000	119,285,000
+ Xí nghiệp xây dựng	2,000,000	109,500,000
+ Xí nghiệp xây lắp	3,500,000	3,500,000
<b>- Thuế GTGT được khấu trừ</b>	<b>6,818,182</b>	<b>22,524,575</b>
+ Văn phòng công ty	6,818,182	22,524,575
<b>Cộng</b>	<b>126,251,527</b>	<b>302,142,919</b>

6. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

Khoản mục	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	2,262,631,880	296,703,155	1,008,439,381	72,624,128		3,640,398,544
- Tăng						
- Chuyển sang CCDC						
Số dư cuối kỳ	2,262,631,880	296,703,155	1,008,439,381	72,624,128	-	3,640,398,544
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	1,400,239,343	245,592,039	973,384,181	72,624,128		2,691,839,691
- Khấu hao trong năm	40,281,336	6,969,696	21,033,129	-	-	68,284,161
- Tăng	-	-				
- Chuyển sang CCDC	-					
Số dư cuối kỳ	1,440,520,679	252,561,735	994,417,310	72,624,128		2,760,123,852
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
1. Số dư đầu năm	862,392,537	51,111,116	35,055,200			948,558,853
2. Số dư cuối kỳ	822,111,201	44,141,420	14,022,071			880,274,692

7. Tăng, giảm TSCĐ vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Hệ thống Website	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm	16,921,907,934		30,000,000	134,155,909	17,086,063,843
Mua trong kỳ					
Số dư cuối kỳ	16,921,907,934		30,000,000	134,155,909	17,086,063,843
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1,995,670,681		22,777,769	134,155,909	2,152,604,359
Khấu hao trong kỳ	84,646,983		2,499,999		87,146,982
Số dư cuối kỳ	2,080,317,664		25,277,768	134,155,909	2,239,751,341
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
1. Số dư đầu năm	14,926,237,253		7,222,231		14,933,459,484
2. Số dư cuối kỳ	14,841,590,270		4,722,232		14,846,312,502

8- Tăng, giảm BĐS đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	468,178,207			468,178,207
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	468,178,207			468,178,207
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	392,095,625	9,763,542		401,859,167
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	392,095,625	9,763,542		401,859,167
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	76,082,582			66,319,040
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	76,082,582			66,319,040
- Cơ sở hạ tầng				

9. Đầu tư dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Số cổ phần	Giá trị đầu tư	Số cổ phần	Giá trị đầu tư
- Đầu tư cổ phiếu		19,454,229,986		19,454,229,986
+ Cty CP cấp nước Chợ Lớn	300,000	4,350,000,000	300,000	4,350,000,000
+ Cty CP Phát triển hạ tầng Sài Gòn	10,000		10,000	
+ Cty CP KCN & đô thị Đức Hòa III	1,000,000	10,625,000,000	1,000,000	10,625,000,000
+ Cty CP địa ốc Đà Lạt	134,346	4,479,229,986	134,346	4,479,229,986
- Đầu tư dài hạn khác (góp vốn LD dự án):		42,254,393,134		42,254,393,134
+ Công ty CP đầu tư & địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn		3,356,180,927		3,356,180,927
+ * Dự án KDC phía Nam đường Xuyên Á, Mộc Bài, Tây Ninh		3,356,180,927		3,356,180,927
+ Cty DVCI Nhà Bè		30,108,878,390		30,108,878,390
+ * Dự án 28Ha xã Nhơn Đức huyện Nhà Bè		30,108,878,390		30,108,878,390
+ Cty CP PTHT Sài Gòn		8,789,333,817		8,789,333,817
+ * Dự án KDC xã Phước Thiện, Nhơn Trạch, Đồng Nai		8,789,333,817		8,789,333,817
+ * Dự án KDC ấp 3 xã Nhơn Đức, Nhà Bè				
<b>Cộng</b>		<b>61,708,623,120</b>		<b>61,708,623,120</b>

10. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt (DLR)	3,337,288,986	3,337,288,986
Công ty CP Cấp nước Chợ Lớn (CLW)	60,000,000	60,000,000

118 Hưng Phú P8 Q8

Cộng	3,397,288,986	3,397,288,986
<b>11. Dự phòng phải trả ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Trích lập 17% quỹ dự phòng tiền lương năm 2013		1,020,034,775
- Ngân hàng NN & PTNT chi nhánh Q.5		421,690,000
- Chi phí bảo hành công trình	518,902,000	
<b>Cộng</b>	<b>518,902,000</b>	<b>1,441,724,775</b>
<b>12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Thuế giá trị gia tăng	430,454,960	1,745,463,531
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,040,425,029	1,587,930,577
- Thuế thu nhập cá nhân	253,390,454	128,284,441
<b>Cộng</b>	<b>1,724,270,443</b>	<b>3,461,678,549</b>
<b>13. Chi phí phải trả</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Văn phòng Công ty</b>	<b>47,386,511,859</b>	<b>48,455,600,775</b>
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC II Bùi Minh Trực P5 Q8	40,910,828,361	40,910,828,361
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC III Bùi Minh Trực P5 Q8	3,158,248,815	2,949,876,343
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Tạ Quang Bửu P4 Q8	990,496,000	990,496,000
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Cao Lỗ P4 Q8	990,700,000	990,700,000
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Bình Đăng P6 Q8	326,267,332	1,603,728,720
- Trích trước quyền sử dụng đất nhà số 900 Hưng Phú, P.10 - Q.8		
- Trích trước CP DV thuê ngoài thực hiện chuyển QSDĐ, QSH nhà, căn hộ	1,009,971,351	1,009,971,351
<b>Cộng</b>	<b>47,386,511,859</b>	<b>48,455,600,775</b>
<b>14. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Kinh phí công đoàn	65,892,454	65,892,454
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	8,033,920	8,033,920
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	503,800,000	499,400,000
- Các khoản phải trả khác tại :	11,806,043,020	14,345,052,492
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>3,382,996,094</i>	<i>9,473,463,994</i>
<i>* Tiền bán nhà trả góp KDC Xóm Đầm P10 Q8</i>	<i>1,732,122,507</i>	<i>1,643,602,777</i>
<i>* Tiền ứng trước của Công ty Cổ phần địa ốc Chợ Lớn CP PT hạ tầng Sài Gòn</i>	<i>940,000,000</i>	<i>940,000,000</i>
<i>* Cổ tức đ2 năm 2012 phải trả cổ đông (12% VDL)</i>	<i>6,047,157,600</i>	
<i>* Phải trả khác</i>	<i>-5,336,284,013</i>	<i>6,889,861,217</i>
<i>Xí nghiệp xây dựng</i>	<i>34,907,349</i>	<i>34,907,349</i>
<i>Xí nghiệp xây lắp</i>	<i>8,239,798,371</i>	<i>4,689,145,751</i>
<i>Ban quản lý dự án chung cư III Bùi Minh Trực</i>	<i>148,341,206</i>	<i>147,535,398</i>

118 Hưng Phú P8 Q8

<b>Cộng</b>		<b>12,383,769,394</b>	<b>14,918,378,866</b>
<b>15. Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Thuế TNDN từ chuyển quyền SDD tạm tính năm 2012		338,280,526	309,163,521
- Thuế TNDN từ chuyển quyền SDD tạm tính năm 2011			
<b>Cộng</b>		<b>338,280,526</b>	<b>309,163,521</b>
<b>16. Vốn chủ sở hữu</b>			
<b>a- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Vốn góp của Nhà Nước		25,706,010,000	25,706,010,000
Vốn góp của các đối tượng khác		24,691,080,000	24,691,080,000
<b>Cộng</b>		<b>50,397,090,000</b>	<b>50,397,090,000</b>
<b>b- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		50,397,090,000	44,997,630,000
+ Vốn góp tăng trong năm			5,399,460,000
+ Vốn góp cuối kỳ		50,397,090,000	50,397,090,000
<b>c- Cổ phiếu</b>		<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		5,039,709	5,039,709
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		5,039,709	5,039,709
Số lượng cổ phiếu được mua lại		411	210
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		5,039,298	5,039,499
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành		10,000	10,000
<b>15. Nguồn kinh phí</b>		<b>Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/12/2012</b>
- Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ		4,571,766,805	4,459,498,098
- Chi sự nghiệp			(99,037,482)
- Điều chỉnh giảm khối lượng xây lắp CC A1			87,055,650
- Điều chỉnh giảm khối lượng xây lắp CC A2			124,250,539
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ		<b>4,571,766,805</b>	<b>4,571,766,805</b>

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Doanh thu kinh doanh nhà	14,830,082,667	11,761,831,706	14,830,082,667	11,761,831,706
+ Doanh thu xây lắp	45,429,183,802	18,811,092,218	45,429,183,802	18,811,092,218
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	272,468,684	267,889,465	272,468,684	267,889,465
<b>Cộng</b>	<b>60,531,735,153</b>	<b>30,840,813,389</b>	<b>60,531,735,153</b>	<b>30,840,813,389</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**
**Mẫu số B09- DN**

118 Hưng Phú P8 Q8

<b>02. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Giá vốn kinh doanh nhà	6,965,383,146	5,112,171,923	6,965,383,146	5,112,171,923
+ Giá vốn xây lắp	41,029,062,148	16,692,615,627	41,029,062,148	16,692,615,627
+ Giá vốn của các dịch vụ đã cung cấp	40,722,542	204,069,460	40,722,542	204,069,460
<b>Cộng</b>	<b>48,035,167,836</b>	<b>22,008,857,010</b>	<b>48,035,167,836</b>	<b>22,008,857,010</b>
<b>03. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Lãi tiền gửi, tiền cho vay	87,804,159	145,272,754	87,804,159	145,272,754
+ Cổ tức lợi nhuận được chia	13,434,600	84,000,000	13,434,600	84,000,000
+ Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	336,120,000	403,790,000	336,120,000	403,790,000
<b>Cộng</b>	<b>437,358,759</b>	<b>633,062,754</b>	<b>437,358,759</b>	<b>633,062,754</b>
<b>05. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	100,449,998	42,666,792	100,449,998	42,666,792
<b>Cộng</b>	<b>100,449,998</b>	<b>42,666,792</b>	<b>100,449,998</b>	<b>42,666,792</b>
<b>06. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Chi phí nhân viên quản lý	5,560,062,639	3,279,535,449	5,560,062,639	3,279,535,449
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	43,432,225	49,772,149	43,432,225	49,772,149
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	113,550,849	134,302,711	113,550,849	134,302,711
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	437,244,569	327,773,704	437,244,569	327,773,704
+ Chi phí bằng tiền khác	480,730,880	178,621,133	480,730,880	178,621,133
<b>Cộng</b>	<b>6,635,021,162</b>	<b>3,970,005,146</b>	<b>6,635,021,162</b>	<b>3,970,005,146</b>
<b>07. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Thu nhập khác	182,979,936	85,874,957	182,979,936	85,874,957
<b>Cộng</b>	<b>182,979,936</b>	<b>85,874,957</b>	<b>182,979,936</b>	<b>85,874,957</b>
<b>08. Chi phí khác</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
+ Chi phí khác		137,929		137,929
<b>Cộng</b>		<b>137,929</b>		<b>137,929</b>
<b>09. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>Quý 1/2014</b>	<b>Quý 1/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>
1. Tổng lợi nhuận kế toán năm hiện hành	6,381,434,852	5,538,084,223	6,381,434,852	5,538,084,223
2. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,434,037,060	1,481,830,782	1,434,037,060	1,481,830,782
3. Thuế TNDN hoãn lại	(29,117,005)	(113,775,244)	(29,117,005)	(113,775,244)
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN (1-2-3)	4,976,514,797	4,170,028,685	4,976,514,797	4,170,028,685



Ngày 22 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Nguyễn Thế Vinh

Điêu Thanh Quân

Trần Văn Châu

a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm 2014	50,397,090,000	(4,110,000)	76,196,493,019	9,831,686,974	8,080,840,890	19,509,353,872
- Lợi nhuận tăng trong kỳ						4,976,514,797
- Trích quỹ đầu tư phát triển						
- Trích quỹ dự phòng tài chính						
- Trích quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ						
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi						
- Trích quỹ khen thưởng vượt kế hoạch						
- Trích chi phí thưởng HĐQT+BĐH+BKS (2% LN sau thuế)						
- Trích thưởng các đơn vị, cá nhân đã hỗ trợ công ty hoàn thành kế hoạch (2% LN sau thuế)						
- Thanh toán cổ tức Đ.2/2011						
- Thanh toán cổ tức Đ.1/2012 (8% Vốn điều lệ)						
- Trích cổ tức Đ.2/2012 (12% Vốn điều lệ)						
Số dư cuối kỳ	50,397,090,000	(4,110,000)	76,196,493,019	9,831,686,974	8,080,840,890	24,485,868,669